

Stadgar för föreningen Bro Vägsamfällighet - Förslag 2021 ändringar av beslut 2020 – ändringar § 14, § 15 och § 22 (ändringarna införda med *kursiv* stil) med kommentarer (se slutet sista sidan)

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Norrtälje kommun **Län:** Stockholms län

§ 1 Firma

Föreningens firma är Bro Vägsamfällighet

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Norrtälje Gärsta ga:1.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen finns en styrelse med säte i Edsbro, Norrtälje kommun. Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt tre suppleanter.

§ 6 Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Vid val av styrelseledamöter och suppleanter bestämmer föreningsstämman om mandattiden för var och en som väljs ska vara ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman bör en ordinarie ledamot och en suppleant väljas på ett år och övriga ledamöter och suppleanter på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.

Föreningsstämman får besluta om entledigande av styrelseledamot som föreningsstämman förordnat före mandattidens utgång.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet.

Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har vid sammanträdet närvaro-, yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsens arbete leds av ordföranden. I övrigt fördelar styrelsen arbetet inom sig. Vid förfall för ordföranden utser de övriga närvarande ledamöterna ordförande för sammanträdet.

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordföranden.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. fullgöra vad i lag och andra myndighetsförfattningar föreskrivits om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter
6. samt i övrigt verkställa vad föreningsstämman beslutar.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Styrelsen ska till revisorerna senast sex veckor före dagen för ordinarie föreningsstämma lämna redovisning och andra handlingar som behövs för revisionen.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Föreningen ska vid behov ha en underhålls- och förnyelsefond. Föreningsstämman bestämmer det årliga belopp som minst ska avsättas. Det beloppet får sättas till 0 kronor.

Styrelsen ska upprätta en plan för underhållet samt vid behov en förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att eventuella fondavsättningars storlek ska kunna bedömas.

Oavsett bestämmelserna om underhålls- och förnyelseplan får göras reservationer i bokslutet för planerat underhåll under kommande år.

§ 13 Föreningsstämma

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under augusti eller september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, en utgifts- och inkomststat samt enligt § 15 inkomna motioner finnas tillgängliga för granskning senast tre veckor före dagen för stämman.

Övriga handlingar får hållas tillgängliga senare eller vid stämman.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till ordinarie föreningsstämma senast den 1 juli. Kallelsen skickas med e-post till de medlemmar som till styrelsen anmält e-postadress och att de önskar få kallelsen på det sättet.

Medlemmen svarar för att e-postadressen hålls kontinuerligt uppdaterad. Till övriga medlemmar skickas kallelsen via post eller på annat överenskommet sätt. *I kallelsen anges tid och plats för stämman, vilka ärenden inklusive motioner* som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i § 13 och § 15 finns tillgängliga. Motsvarande uppgifter tas också in på föreningens webbsida.

Första stycket gäller även vid extra föreningsstämma. När i 47 § tredje stycket SFL föreskrivet antal medlemmar begär en extra föreningsstämma ska styrelsen skicka ut kallelsen inom en vecka efter det styrelsen fått framställningen. I kallelsen ska anges tidpunkt för extra föreningsstämma som ska hållas tidigast tre veckor efter att kallelsen gått ut.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller föreningens webbsida samt om styrelsen bedömer det nödvändigt genom brev.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 juni.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna, se ovan under § 13.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande samt fastställande av röstlängd
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman samt två justerare att jämte stämmans ordförande justera stämmans protokoll
4. Prövning att stämman kallats enligt stadgarna
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens berättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen

9. Framställningar från styrelsen
10. Motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av var eller hur protokollet från föreningsstämman finns tillgängligt efter justering
18. Mötets avslutande.

Vid extra föreningsstämma ska behandlas ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 17 och 18. Behandling av ärende under punkt 10 avser ärende som medlem anmält för behandling på extra föreningsstämma. I övrigt får beslut endast fattas i ärenden som angivits i kallelsen till den extra föreningsstämman.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut, deltagande, överlåtelse av fast egendom mm

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon röstberättigad begär det.

En blank, nedlagd eller ogiltig röst räknas inte som en avgiven röst.

För närvarande som inte har rösträtt gäller följande.

I de fall stämмоordförande och revisor inte är medlem eller ombud med rösträtt har dessa närvaro-, yttrande- och förslagsrätt. Övriga närvarande har sådana rättigheter i den omfattning föreningsstämman beslutar, Föreningsstämman får för rättighetsinnehavare som anges i 49 § fjärde stycket SFL utöver i bestämmelsen angiven närvaro- och yttranderätt besluta om förslagsrätt.

I 51 § SFL finns bestämmelser om att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta fast egendom med nyttjanderätt mer än fem år. För bifall till ett sådant beslut fordras en majoritet av mer än hälften av de vid mötet avgivna rösterna.

I 53 § SFL finns bestämmelser om överklagande av föreningsstämmans beslut hos mark- och miljödomstolen. Styrelsen informerar den som vill överklaga om bestämmelsen. Ett beslut får verkställas även om det överklagas såvida inte domstolen bestämmer något annat.

§ 19 Stadgeändring

Föreningsstämman beslutar om ändring av stadgarna. Fattas beslutet vid ordinarie föreningsstämma ska ändringen bifallas av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Fattas beslutet vid en extra föreningsstämma ska ändringen bifallas av samtliga avgivna röster. För en röstberättigad medlems

röstetal finns bestämmelser i 52 § första stycket, första meningen, SFL. Vad som anges om medlems röstetal gäller också för medlemmens ombud. I övrigt gäller vad som anges i § 18. Av 52 § i SFL framgår att ett beslut om stadgeändring inte får tillämpas innan Lantmäteriet registrerat ändringen.

§ 20 Fusion

Bestämmelser om föreningens uppgående i annan samfällighetsförening eller att en annan sådan förening uppgår i föreningen (fusion) finns i 57 – 60 §§ SFL.

§ 21 Upplösning

Bestämmelser om upplösning av föreningen finns i 61 – 65 §§ SFL.

§ 22 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från föreningsstämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman på plats och sätt som föreningsstämman beslutar.

Dessa stadgar, som ersätter tidigare stadgar, har beslutats vid *extra föreningsstämma den 00 månad 2021 och ordinarie föreningsstämma den 00 månad 2021*. Stadgarna har registrerats i Lantmäteriet den /..... 20.... från vilket datum stadgarna enligt 52 § SFL får tillämpas.

Kommentar stadgeändringar

Föreningen beslöt vid ordinarie föreningsstämmor 2019 och 2020 om nya stadgar som ersättning för äldre delvis inte aktuella stadgar. Innan nya stadgar får tillämpas ska de enligt 52 § SFL ha granskats och registrerats hos Lantmäteriet. Vid granskningen meddelade Lantmäteriet att stadgarna behövde ändras i två avseenden samt att stadgarna i rättad version ska beslutas på nytt i sin helhet. Det beslutet ska föreningen ta enligt de gamla stadgarna, dvs. vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ska vara en ordinarie föreningsstämma. I dessa stadgar är inte föreskriven någon kortaste tid mellan stämmorna.

Ändringarna från beslutet 2020 är införda med *kursiv* stil i § 14, § 15 och § 22.

Ändringen i § 14 första stycket är att i kallelsen till ordinarie föreningsstämma ska anges de motioner som kommit in inom föreskriven tid. Ändringen i § 15 första stycket är att en motion ska ha kommit in senast den 1 juni i stället för den 12 juli. Tiden satt för att styrelsen ska kunna ange inkomna motioner i kallelsen som enligt § 14 första stycket ska ske senast den 1 juli.

Ändringen i § 22 är att stämmoprotokollet ska vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Ändringen är anpassad till en bestämmelse i SFL där tidsfristen om två veckor är angiven.