
STYRELSENS KOMMENTARER TILL FÖRSLAGET OM NYA STADGAR**Allmänt om lagar och föreningens stadgar**

Bro vägsamfällighet är en samfällighetsförening med uppgift att svara för väghållning m.m. av vägar inom Bro by, Edsbro, Norrtälje kommun. Dessa vägar utgör föreningens samfällighet. För en samfällighetsförening finns en särskild lagstiftning - lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, SFL. I den lagen finns omfattande regler för en sådan förening. Av SFL framgår att en sådan förening ska ha stadgar. Delar av SFLs regler är direkt gällande för en samfällighetsförening, i vissa delar ska eller får föreningen bestämma regler, därutöver kan föreningen ha egna regler anpassade för verksamheten. Av SFL framgår att föreningens stadgar inte får strida mot SFL eller annan författning.

SFL reglerar förvaltningen av olika slag av samfällighetsföreningar. Alla bestämmelser i SFL gäller inte för Bro vägsamfällighet. Föreningens stadgar är anpassade till detta. Utöver SFL finns det andra författningar som gäller för föreningen. Här kan särskilt nämnas anläggningslagen (1973:1149) som reglerar delägarnas andelstal m.m. Därutöver finns bestämmelser om t.ex. väghållning och ekonomisk redovisning. Alla sådana regler behöver därför inte särskilt tas med i föreningens stadgar. Den tidigare lagen om enskilda vägar upphävdes 1997, dock kvarstår några bestämmelser som gäller för föreningen.

En samfällighetsförenings stadgar ska vara registrerade hos en statlig myndighet, Lantmäteriet. En stadgebestämmelse får inte tillämpas innan den registrerats. Lantmäteriet har utarbetat en stadgemall för samfällighetsföreningar. Föreningens stadgar följer i stort den mallen.

SFL och andra författningar begränsar utformningen av en föreningens stadgar och deras innehåll. I stadgarna hänvisas till olika lagbestämmelser. I stadgekommentaren har därför tagits med ett antal tillämpliga delar av lagtexterna.

Stadgekommentarerna är avsedd som information och hjälp vid tillämpning och tolkning av stadgarna. Kommentarererna ingår inte som en del av stadgarna.

Ingressen: Här anges som information att SFLs regler gäller framför stadgarna.

§ 1 Firma: Bro vägsamfällighet bildades innan SFL fanns. Enligt 9 § lagen (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar får föreningen behålla sitt ursprungliga namn.

§ 2 Samfälligheter: Förvaltningen av Gärsta ga:1 är de enskilda vägar inom Bro by, Edsbro, Norrtälje kommun, som enligt förrättning den 27 maj 1957 ska underhållas gemensamt samt de vägsträckor som enligt senare förrättningar ska ingå i samma förvaltning. De fastigheter som ingår i samfälligheten samt de vägsträckor föreningen förvaltar framgår av bifogad kartbilaga.

§ 3 Grunder för förvaltningen: Föreningens ändamål är att förvalta och att svara för väghållningen av de enskilda vägar som samfälligheten omfattar samt andra frågor som har anknytning till väghållningen och användningen av vägarna och intilliggande vägområden.

Föreningen är gentemot Trafiksäkerhetsverket ansvarig väghållare av samfällighetens vägar. För fullgörandet av väghållningen m.m. finns särskilda föreskrifter.

18 § SFL En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål samfälligheten ska tillgodose.

19 § första stycket SFL. Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intresse skall även beaktas i skälig omfattning.

§ 4 Medlem: Bestämmelser om medlems andelstal finns i anläggningslagen (1973:1149). Av 2 § andra stycket första meningen lagen (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar framgår dock att bestämmelserna om beräkning av andelstal i den upphävda lagen ska gälla till dess nya grunder för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsvägen fastställts enligt anläggningslagen.

§ 6 Styrelse, val: Bestämmelser om styrelse och styrelseval m.m. finns i 30 – 39 §§ SFL. SFL medger inte stadgekrav avseende var en ledamot ska vara bosatt. Stämman har att vid val beakta om bosättningsorten har betydelse för ledamotens möjligheter att fullgöra sitt uppdrag. Av 30 § SFL framgår att en styrelseledamot inte för vara under 18 år eller ha förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken. 32 § SFL: Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts. Kommentar: Bestämmelsen är också tillämplig när en ledamot väljer att avgå under mandattiden.

§ 9 p 6: Att styrelsen inte är skyldig att verkställa beslut som strider mot författningar (det framgår även av 35 § SFL) eller beslut som kan vålla ekonomisk eller annan skada är en självklar princip som inte behöver stadgeregleras.

§ 10 Revision: Styrelsen ska löpande under verksamhetsåret lämna material till revisorerna, såsom styrelseprotokoll, ekonomisk redovisning samt vad som i övrigt behövs för revisionen. Formerna för detta sker lämpligen genom överenskommelser mellan styrelsen och revisorerna.

§ 11 Räkenskapsperiod: Bestämmelser om bokföring och bokslut finns i bokföringslagen (1999:1078) och årsredovisningslagen (1995:1554).

§ 12 Underhålls och förnyelsefond: Bestämmelser om underhålls- och förnyelseplan finns i 19 § andra och tredje styckena SFL. Som framgår av § 12 kan avsättningen sättas till 0 SEK.

§ 13 Föreningsstämma: 47 § tredje stycket SFL har följande lydelse:

Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade eller minst ett mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid uppger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem.

§ 16 p 15: Bestämmelsen innebär att stämman är fri att besluta om det ska finnas en valberedning eller inte fram till nästkommande stämma.

§ 18 Stämmobeslut, deltagande, överlåtelse av fast egendom m.m. samt överklagande: De angivna bestämmelserna i SFL har i tillämpliga delar följande lydelse:

48 § andra – fjärde styckena

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

Medlem eller annan får icke, själv eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

49 § första - andra styckena

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmens röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

I 51 § SFL finns bestämmelser om att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta fast egendom med nyttjanderätt mer än fem år. För bifall till ett sådant beslut fordras en majoritet av mer än hälften av de vid mötet avgivna rösterna.

I 53 § SFL finns bestämmelser om överklagande av föreningsstämmans beslut hos mark- och miljödomstolen. Styrelsen informerar den som vill överklaga om bestämmelsen. Ett beslut får verkställas även om det överklagas såvida inte domstolen bestämmer något annat.

§ 19 Stadgeändring: 52 § första stycket SFL

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

52 § andra stycket SFL

Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

§ 20 Fusion: I SFL finns detaljerade bestämmelser om förfarandet vid fusion av samfällighetsföreningar.

§ 21 Upplösning: Upplösning av en samfällighetsförening kan ske på olika sätt och av olika anledningar. Detaljerade regler finns i SFL.

Omröstning på föreningsstämman

Kommentarer till regler för röstning på föreningsstämman

Medlem som inte fullgjort sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta men inte rösta – se 48 § SFL.

Medlem får inte själv eller genom ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv) – se 48 § SFL

En röstberättigad medlem kan företrädas av ett ombud. Ett ombud får företräda endast en medlem.

Två röstningsmetoder:

Röstberättigad medlem har en röst även om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter (huvudtalsmetod).

I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmens röstetal i stället beräknas efter fastigheternas andelstal, om en medlem begär det (andelstalsmetod).

Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex. om delägarna saka ingå avtal om entreprenader, köp etc. som innebär ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av inkomst- och utgiftsstat hör hit, däremot inte personval.

Vid omröstning efter andelstal finns en spärr. En medlems röstetal får inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. Beräkningen tillgår så att de närvarandes andelstal summeras. Om någon då får mer än 20 % summeras andelstalen på nytt varvid den som haft mer än 20 % räknas med 20 %. Om slutsumman då blir lägre än 100 % har medlem med 20 % just 20 % av det nya totalantalet, vilket kan innebära mer än 20 % av det slutliga antalet röster – se 49 § SFL.

Omröstning enligt andelstalsmetoden är således endast aktuell om en röstberättigad medlem begär det. Vid upprättande av röstlängd behöver således antecknas både närvarande röstberättigade medlemmar och deras andelstal.

Vid omröstning i ärende om stadgeändring har en medlem endast en röst (huvudtalsmetoden) – se 52 § SFL.
